النوبات القديمة في مدينة كفر الشيخ
دراسة في جغرافية العمران
د. أحمد محمد أبو زيد

القمة:

إذا كانت المناطق العمرانية المتدهورة أو المتلاكحة بالجماعات الحضرية انعكاسًا لإجراءات عديدة، فإن النوبات القديمة للمدينة المصرية تعد أحد الملامح الرئيسي لذلك النمط المتدهور (1).
واللذ ذلك ارتبط ببعض آليات اقتصادية متوازنة لعمليات الإحلال والتجديد للمباني بهذه المناطق، ومن ثم أصبحت نسبة كبيرة من المباني بيئة متهالكة وفي حالة إنشائية سيئة (2)، في هذه المناطق تتميز بنفس التخطيطي يطلق عليه الكتل العمرانية التراكمية المتداخلة، والتي تبدو على شكل وحدة عمرانية متعمقة (3).
والآن، كانت أسباب هذا التدهور فإن هذه المناطق تشكل رصيداً عمرياً مهدداً بالانهيار،

1- أشرف عبد: الجيوب الرئيفية المحتواة في التجمعات العمرانية المخططة بمنطقة الجيزة، سلسلة بحوث جغرافية، العدد العشرين: الجمعية الجغرافية المصرية، القاهرة، 2008، ص. 1.
2- أبو زيد راجح: العمران المصري، رصد التطورات في عمران أرض مصر في أواخر القرن العشرين، واستطلاع مسارات المستقبلية حتى عام 2030، المجلد الأول، المكتبة الأكاديمية، القاهرة، 2007، ص. 105.
3- إسماعيل على إسماعيل: المناطق العمرانية بمدينة أسيوط، دراسة جغرافية، رسالة دكتوراه غير منشورة، كلية الآداب، جامعة القاهرة، 2001، ص. 123.
4- فتحي مصلي (محرر): ندوة العمران الشعواني في مصر، بين الملامح العريضة والتجمعات الحضرية، 1999، ص. 73.
تضمن مناطق المدينة وجزءًا من نسيجها العمراني(1).

وبالأخص لأن هذه الجيوب الرئيسيّة لا تتوافق والمناطق المحيطة بها، حيث تتحول من مناطق تحيط بها أراض زراعية إلى بيئة سكنية محاطة بمباينة مدينة طبيعية ابتعدت أراضيها الزراعية، وتحولت معًا هذه القرى إلى جزر معزلة وسط اللاندسكيب الحضري المخطط، وتضايق من أجل البقاء ولم تستطع أن تبقى إلى المستوي الحضري للكثيكة المخططة المجاورة في المدينة(2)، فإنها مع منطقة النواة القديمة للمدينة تمثل نشأً غير متوازن، ينفرد للتخطيط الجيد من ناحية اتصال الشوارع وانعدام المناطق المفتوحة، كما لا يلبقي قوانين المباني والإسكان من حيث الارتفاعات والأرضية(3)، بالإضافة إلى تدنى كثير من الخدمات خاصة ذات التوزيع النفطي منها.


7 - ميلاد حنا: أريد مكان، مشكلة لها حل، مكتبة روزاليوسف، القاهرة، 1978م، ص 63.

1 - كمال عبد الناصر أحمد، عبد أحمد: دراسة لتطوير المناطق السكنية الضخمة بالمدينة المصرية، دراسة حالة عن دوب الغانية بمدينة أسوان، المؤتمر العقاري الدولي الرابع، العمارية والعمارة على مشارف الألفية الثالثة من 28 مارس 2000م، ص 2.

---

الكرى الجزء الأول، المجلس الأعلى للثقافة، 2001م، ص 7


3 - فتحي مصيلحي: المعمار المصري في مطلع القرن العشرين، المشكلة السكانية ومستوطن مصر، دار الماجد، القاهرة، 2010م، ص 321.


نوبات مدينة كفر الشيخ: النشأة - الموقع

تمثل مدينة كفر الشيخ عاصمة لمحافظة كفر الشيخ منذ النيل نشأة(1)، ورغم ذلك فإن هذه المدينة لم تختلف كثيراً في نشأتها عن بقية مدن الدلتا ذات الأصل الريفي(8)، فإذا كانت نواتها القديمة والتي نمت حولها المدينة ظهرت على شكل كتلة مدمجة تقع إلى الغرب من ترعة القاصدة، لم يخرج منها سوى بعض المباني، أما تلك التي أنشئت في شكل مربعات على طول الجزء من خط سكة حديد (قلين - كفر الشيخ - شربين) الذي يمر بشرق الكتلة القديمة، فإن الوضع لم يختلف كثيراً بالنسبة للنواتين الأخريين شكل (1-أ) و (1-ب) والتي أحتوهما المدينة أثناء نموها العمراني.

فمن دراسة الشكل (1-ب) يتضح أن عمران المدينة امتد بشكل واضح تجاه الشرق حتى تحتمت بالكتلة العمرانية لقرية ميت علوان والتي ضمت للمدينة وأصبحت جزءاً من نسيجها الذي يشابه إلى حد كبير ذلك النطاق القديم من المدينة الواقع غرب خط السكة الجديدة، فيما بينهما جاء

1- عمر الفاروق السيد رجب: جغرافية السكن في محافظة كفر الشيخ، دكتوراه غير منشورة، كلية الآداب، جامعة القاهرة، 1971م، ص 226.
2- عمر عبد الهادي غموم: استغلال الأرض في مركز كفر الشيخ، دراسة كارتوغرافية، ماجستير غير منشور، كلية الآداب، جامعة الإسكندرية، 1971م، ص 236.
3- مصلحة المساحة المصرية: خريطة مركز كفر الشيخ، لوحة رقم 2-78-2000 ن. و. (Sheet 28 N.W)، مقاييس 1911م، عام 100000.
العدد التاسع و الستون – أغسطس 2016

مجلة كلية الآداب

الجنوب، أو بالأحرى على امتداد المدخل الجنوبي للمدينة فقد تبور العمران أيضاً على امتداد خاصة بعد التوسعات التي شهدها هذا المدخل، حيث تم ردم القطاع الممتدة من ترعة القاضي والتي كانت تمر من أقصى جنوب المدينة إلى شمالها، ورصفها ليصبح من أهم مداخل المدينة، وأكثرها تأثيراً في مورفولوجيتها، فعلاقة على تبوز الخطة الشريطية على امتداد هذا المدخل، أقيمت على جانبية العديد من مباني المنشآت الخدمية والمراكز البحثية الزراعية، بالإضافة إلى محطة إكثار الفواقي، ومحل للفائتان وذلك في الفترة من 1959-1960 م(18).

وقد تبين هذا أن العمران للمدينة بالكامل العمراني لقرية سها فقط، بل احتوتها المدينة خلال نموها العمراني، شكل(1- ج)، لتمثيل نواة ثالثة للمدينة، تتشابه في مورفولوجيتها إلى حد كبير مع النواتين السابقتين. وبالرغم من أنها أقدم منها نشأة(9)، إلا أن مظاهر الريفية بها أكثر وضوحًا مقارنة بأي منهما، ولهذا يرجع إلى حداثة ضمها

أحمد محمد أبو زيد: المجتمع الحضري الريفي

٣. أبو زيد: المجتمع الحضري الريفي

عمر الفاروق السيد: مرجع سابق، ١٩٧١، ص. ٤٨٣، ص. ٤٨٢، ص. ٤٨١، ص. ٤٨٠، ص. ٤٧٩، ص. ٤٧٨، ص. ٤٧٧، ص. ٤٧٦.

١- وائل عبد القادر، محمد: مدينة كفر الشيخ، دراسة في جغرافيا المدينة، رسالة ماجستير غير منشورة، كلية الآداب، جامعة الإسكندرية، ٢٠٠٣.

٢- محمد رامي: القاموس الجغرافيا للبلاد المصرية من عهد قيام المصريين إلى سنة ١٩٤٥ م، القسم الثاني، البلاد الحالية، الجزء الثاني، الهيئة المصرية العامة لللكتاب، ١٩٩٤، ص. ١٤٧-١٤١.
مناهج الدراسة وأساليبها:

لمعالجة هذا الموضوع اعتمد الباحث على عدة مناهج منها: المنهج التاريخي في دراسة النمو العمراني للمدينة، وكيف ظهرت مناطق النوتوا والتغيرات التي ظهرت عليها؟، ومنهج التحليل المكاني وذلك من أجل تفسير التنظيم المكاني للظاهرة محل الدراسة، والمنهج السلوكى لتفسير بعض الخصائص الاقتصادية والاجتماعية للسكان وعلاقتهم بالمحيط المكاني؛ وذلك حتى يمكن الوصول إلى أسباب الأساليب للتعامل مع تلك المناطق من خلال عملية صنع القرار. كما استهدفت الدراسة إلى بعض الأساليب الكمية لتحليل البيانات التي تسجعهما، بالإضافة إلى الأساليب الكارتوجرافية، حيث تم الاستعانة ببعض البرامج (Auto Cad 2004, Arc Gis ver.9.3, Excel) في رسم الخرائط والأشكال البيانية.

2015, تظهر كأحد أنواع المناطق المدمرة على خريطة عمران المدينة، وخصوصاً تفسير فقط، غياب برامج متكاملة لعمليات الإحلال والتجديد الحضري، وإنما أيضاً غياب خطط التوسع الحضري، وليس أدل على ذلك من أن عمران المدينة التحول مع عمران قريتي كفر أبو طبل وكفر الحمراوئي الواقعين إلى الجنوب منها، وأيضا كانت العمليات التي أدت إلى ذلك سواء كانت حضرية - حضرية، أم ريفية - حضرية (2)، فإنها سوف تؤدي إلى ضم هاتين القرعتين إلى المدينة، وذلك كما حدث بالنسبة لقرية ميت علوان وسخا. وما ينتج عن ذلك من مشاكل تتغذى بمضي الوقت لدرجة تصحيح الحلول الممكنة لها بعد ذلك صعبة ومكلفة، لأنها محكومة بالأمر الواقع.

ومن هنا تظهر عدة تساؤلات منها: إذا كانت النواتات الثلاث، تتشابه فيما بينها من حيث النشأة والخطة، شكل (2)، فهل التركيب العمراني بكل منها وكذلك الخصائص السكانية والسكنية متشابهة؟ أم أن لكل نواة منها خصائص تميزها عن غيرها؟، وما أسباب ذلك وما علاقة هذه النواتب بالتسنيم العمراني المحيط بها؟ وكيف يمكن تجديد هذه المناطق والارتقاء بها خاصة في ظل إمكانات موجودة بالنسبة لباقي أجزاء المدينة؛ وما هي استراتيجيات التعامل مع هذه المناطق؟، ولا شك أن الإجابة على هذه التساؤلات تمثل الهدف من هذه الدراسة.

Gallent, N., op. Cit., 2006, pp.385-386
الدراسات السابقة:


2- عمرو محمد الطياري: التجمعات الريفية داخل المدن مع ذكر خاص للقاهرة الكبرى، رسالة ماجستير في الدراسات الهندسية، جامعة القاهرة 1991 م.
3- أشرف عبد: مرجع سابق، 2001 م.
4- أشرف عبد: مرجع سابق، 2008 م.
ومن الأسباب الأخرى للتمييز العمراني من منطقة سواداء، دراسة شيماء حسن (2019) عن التنمية الحضرية لمناطق مدينة بركة السبع، حيث تعرضت الدراسة لنشأة وتطور نواحي المدينة، وكذلك الخصائص العمرانية والسكانية لها، وأهم المشكلات التي تعاني منها نواحي المدينة والحلول المقترحة لتمكينها (2). دراسة إسماعيل يوسف (2013) عن ملامح الفقر الحضري ومشكلاته في شبه الجزيرة العربية الغربية ومدينة شبين الكوم والبدائل المقترحة لتمكينها (3).

أما عن الدراسات التي تناولت مدينة كفر الشيخ، دراسة محلة مستقلة، أو جاءت ضمن موضوعها، فإنها في مقدمتها دراسة عمر الفاروق (1971م) والتي تعرضت في جزء منها للنويعات التي نشأت حولها مدن المحافظة، وكيف تأثرت بالوضع (4).

وفى نسب التحليل الجغرافي للموضوع:

فسوف نبدأ الدراسة بمقامة، نتناول نشأة نويعات مدينة كفر الشيخ، تكون مناقشة للتركيب العمراني بمناطق النوبات، في حين يخصص الجزء الثاني لمناقشة بعض الخصائص السكانية، يتبع ذلك:

1 - مجدي شفيق: التحديث العمراني للنواية القديمة بالمصرد، سلسلة حوادث الجغرافيا، العدد الرابع والثاني، الجمعية الجغرافية المصرية، 2011م.
2 - شيماء محمود حسن: التنمية الحضرية لمناطق مدينة بركة السبع من منظور جغرافي، رسالة ماجستير غير منشورة، كلية الآداب، جامعة المنوفية، 2012م.
3 - إسماعيل يوسف إسماعيل: ملامح الفقر الحضري وتجارب التنمية في شبه الجزيرة العربية بمدينة شبين الكوم، سلسلة حوادث الجغرافيا، العدد الخامس والستون، الجمعية الجغرافية المصرية، 2013م.
4 - عمر الفاروق السيد رجب: مرجع سابق، 1971م.
العدد التاسع والخمسون ـ أغسطس 2016

مجلة كلية الآداب

دراسة لخصائص البيئة الإسكانية، بينما يتناول الجزء الرابع استخدامات الأرض، وتنتهي الدراسة بعرض لأهم المشكلات بمناطق النوادي والحلول المقترحة لتنمية هذه المناطق.

أولاً: التركيب العمراني

تعكس خصائص التركيب العمراني إلى حد كبير، ليس فقط المستوى الاقتصادي والاجتماعي للسكان، وإنما أيضاً، ظروف الموضوع والموقع، وكذا نمط استخدام الأرض، كما أن دراسة هذه الخصائص تعد خطوة أولى لتحديد أسباب التخطيطية للتعامل مع هذه المناطق، خاصة أن مناطق النوادي بمدينة كفر الشيخ تمتلك 183 متبنى بنسبة 41% من إجمالي عدد مبانى المدينة، ما يقرب من نصف (9:7%) عدد هذه المبانى تقل مساحة كل مبنى عنها 175 م²، الأمر الذي يشير إلى تكدس هذه المناطق شأنها في ذلك شأن العديد من المناطق الداخلية في المدين(3)، وعموماً يمكن تناول التركيب العمراني بمناطق النوادي من خلال عدة عناصر منها:

1- أنماط المباني:

إذا كان أنماط المباني يعكس المستوى الاجتماعي والاقتصادي لسكان المدينة، وذلك باعتبار أن المباني خاصة السكنية منها تعد مؤشراً يعكس هذه المستويات(1)، فإنها تشير أيضاً إلى حد كبير للتغييرات التي تحدث بمناطق النوادي خاصة السكنية منها والتي احتواها النمو العمراني للمدينة.


جدول (1) : التوزيع العددى والنسبى

للمناطق المباني بمناطق النوويات في مدينة كفر الشيخ عام 2015 م

<table>
<thead>
<tr>
<th>النواة</th>
<th>الجملة عدد</th>
<th>أخرى عدد</th>
<th>منزل عدد</th>
<th>عصرة عدد</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>%</td>
<td>%</td>
<td>%</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100</td>
<td>84.1</td>
<td>2.1</td>
<td>17.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100</td>
<td>71.6</td>
<td>1.1</td>
<td>27.3</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100</td>
<td>109.1</td>
<td>1.1</td>
<td>9.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100</td>
<td>13.3</td>
<td>1.1</td>
<td>8.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100</td>
<td>4.3</td>
<td>1.1</td>
<td>8.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100</td>
<td>8.5</td>
<td>1.1</td>
<td>8.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>100</td>
<td>1.6</td>
<td>1.2</td>
<td>8.8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>401.8</td>
<td>1.6</td>
<td>8.8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر : اعتماداً على الدراسة الميدانية للباحث خلال
المدة من يونيو - سبتمبر 2015 م.

لعل أهم ما يلاحظ من الجدول السابق
والشكل (3) أن المنازل ما زالت تشكل أعلى
نسبة من إجمالي عدد المباني بكل نواة من
النوويات الثلاث، وهي في ذلك تفوق مثيلاتها
على مستوى المدينة، حيث بلغت النسبة بها
إلى 32.6% (طبقاً لتعداد 2006 م)؛ ولعل ذلك
ارتباط بطبيعية نشأة هذه المناطق، فإذا كن
المدينة قد احتوت أثناء نموها العمراني نواتين
ريفيتين، فإن النواة الحضرية للمدينة لم تختلف
عنهما كثيراً في نشأتها، كما سبق ذكره، ومن ثم
كان للخصائص الاجتماعية لمكانها أثر في
ارتفاع نسبة المنازل بهذه النوويات، حيث تمثل
الأسر ذات الأصول الريفية إلى الاستقلالية
المسكن دون مشاركة آسر أخرى لها
بالمسكن (10). ومن توزيع هذه المباني تبين أن
معظمها يميل إلى التركيز بعيداً عن محاور
الشوارع الرئيسيَّة بهذه النوويات.

- فتحي محمد مصيلحي: (محرر): مرجع سابق، ص 383. 2001 م
الأوائلما قد بلغ 2 مباني، نحو 66.7% منها لصالح الاستخدامات الدينية. فإن الأخيرة تمثل في الأشكال المشيدة في معظمها من الخشب والصفيح، حيث تعبر عن خلالها بعض السلع اليومية البسيطة، وقد بلغ عدها 24 مبنى، استأثرت النواة الحضرية للمدينة بأكثر من نصف 54% عدد هذه المباني.

2- مادة البناء:

تعتبر مادة البناء إحدى مكونات التركيب العمراني الذي يعتمد عليها في تقييم حالة المبنى، والتي يمكن الاستفادة منها في تحسين البيئة السكنية(4). ومن دراسة الملحق (1) والشكل (6).

بلا شك ما يلي:

- جاءت المباني المشيدة من حوافز حاملة، وأسقف خرسانية في المقدمة بنسبة بلغت 50% من إجمالي عدد المباني بمناطق النوادي الثلاث بالمدينة، هذه النسبة تتراوح عن ذلك بالناواة القديمة للمدينة إذ بلغت 72.4%، في حين كانت 74.7% بنواة ميت علوان بينما لم تزد عن 40% بنواة سخا. معنى ذلك أن هذه المباني تقل نسبتها بالناواتين التي احتواها النمو العمراني للمدينة؛ ولعل ارتفاع النسبة بالناواة القديمة للمدينة يرجع إلى كون هذه تمت جزءًا من القلب التجاري للمدينة(3)، ومن ثم تزداد فيها

بالإضافة إلى ذلك توجد بعض المباني غير السكنية وتتمثل في مبانى المناشئ الخدمية، وبعض المباني الجوازية(الموقعة)، وإذا كان عدد

1- وليد شكري: المجمع الحضري لمدينة المنصورة، رسالة ماجستير غير منشورة، كلية الآداب، جامعة الزقاقير، الجائز الأول، 2000، ص 89.
النوات القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

لائحة; وذلك نتيجة لاضافر عوامل متعددة لعل من أهمها: حالة المبنى، وحادثته ونوعية المبنى، وانتشار الشارع.

جدول (2): التوزيع العددي والنسبي للمباني مناطق النوات القديمة في مدينة كفر الشيخ حسب عدد طوابقها عام 2015م

<table>
<thead>
<tr>
<th>النواة</th>
<th>طابقين فاقد</th>
<th>طابقين فأكثر</th>
<th>مربعين فأكثر</th>
<th>مربعين فأقل</th>
<th>متين فأقل</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>القديمة</td>
<td>372</td>
<td>227</td>
<td>53</td>
<td>272</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>متين</td>
<td>512</td>
<td>273</td>
<td>109</td>
<td>130</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>علوان</td>
<td>25</td>
<td>12</td>
<td>15</td>
<td>13</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>سخا</td>
<td>130</td>
<td>78</td>
<td>24</td>
<td>37</td>
<td>0</td>
</tr>
<tr>
<td>الجملة</td>
<td>998</td>
<td>522</td>
<td>97</td>
<td>426</td>
<td>0</td>
</tr>
</tbody>
</table>


من تحليل الجدول (2) والشكل (2) يمكن تقسيمها إلى عدة فئات كما يلي:

أ- مبان تتكون من طابقين فأقل: وقد شكلت هذه المباني 19.6% من جملة عدد المباني بمناطق النوات بمدينة كفر الشيخ، ورغم تباين هذه النسبة من شياكة إلى أخرى، فإن أهم ما يلاحظ من توزيع هذه المباني أنها تقل على امتداد الشوارع الرئيسية بمناطق النوات خاصة شارع داير الناحية بكل منها.

ب- مبان يترواح ارتفاعها بين ثلاثة إلى أربعة طوابق: وتعد مبانى هذه الفئة الأوسى انتشاراً فقد استأثرت بنحو 47.6% من جملة عدد المباني.

شكل (5): التوزيع النسبي للمباني بمناطق النوات في مدينة كفر الشيخ حسب مادة البناء عام 2015م.

- إذا كانت المباني المشيدة من حواله تحقيقه من الطوب الأحمر قد مثلت نحو 64.0% من جملة عدد المباني بنوات المدينة، وترتب في هذه الوقت ذاته بنية المباني التي لم يزيد عدد طوابق أي منها على أربعة طوابق (90.0)، فمعنى ذلك أن هذه المباني من خلال عمليات الإحلال والتجديد تكون البداية لتنفيذ مخطط براعى فيه احتياجات السكان والقوانين المنظمة للبناء، ويشتهر فيه الآهل مع الجهات الحكومية المنظمة بذلك.

- 3- ارتفاعات المباني:

لعل أهم ما يلاحظ من دراسة التركيب العمري أن ارتفاعات المباني تأتي مباينة من مكان
بالمدينة، في حين مثلت مساحتها 8.4% من جملة مساحة المباني بمناطق النويعات، الأ🕒س الذي يشير إلى التناسب النسبي لمساحات هذه المباني مقارنة بالباقي الساكنتين. ومن توزيع هذه المباني تبين أن 10% منها استثارت بها النواة القديمة (الحضارية) للمدينة، مرتبطة في ذلك بإمكانية الموقع والوضع، فتلك النواة، وكما سبق ذكره، تمثل جزءاً من قلب المدينة التجاري.

٤- مساحة المباني:

إذا كانت مناطق النويعات مناسبة للوقت الذي أنشئ فيهم، كم سبق ذكره، فإنه مع تقدم مباني هذه المناطق، وزيادة عمليات تكديمها، سواء من جانب ملاك هذه المباني (٤٠)، أو نتيجة العملية التوراثية، واعتماد وجود خطط تنمية هذه المناطق تقلصت مساحة الوحدات البنائية في معظمها من جهة، وتكافثل أطول واجهتها من ناحية أخرى، الأمر الذي يؤثر سلباً على التهوية الجيدة داخل هذه الوحدات خاصة في ظل ضيق شوارعها وتعرجها (٤٣).

٤٣ - إسماعيل يوسف: إسماعيل: مرجع سابق، ٢٠١٣م، ص٤٧.
جدول (3) التوزيع العددي والرسمي للمباني

<table>
<thead>
<tr>
<th>النواة</th>
<th>أقل من 200 م2</th>
<th>من 200 - 275 م2</th>
<th>من 275 - 400 م2</th>
<th>أكثر من 400 م2</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>القديمة</td>
<td>177</td>
<td>186</td>
<td>234</td>
<td>211</td>
</tr>
<tr>
<td>ميت علوان</td>
<td>179</td>
<td>196</td>
<td>222</td>
<td>187</td>
</tr>
<tr>
<td>سخما</td>
<td>161</td>
<td>211</td>
<td>229</td>
<td>268</td>
</tr>
<tr>
<td>الجملة</td>
<td>423</td>
<td>509</td>
<td>574</td>
<td>731</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: من إعداد الباحث اعتماداً على:
- الخرائط الرقمية للمخطط الإستراتيجي لمدينة كفر الشيخ، الهيئة العامة للتخطيط العمراني، مصدر سابق.
- شركة مياه الشرب والصرف الصحي لمدينة كفر الشيخ، مركز المعلومات، خرائط لمدينة كفر الشيخ، مصدر سابق.
- مجلس مركز ومدينة كفر الشيخ: قسم التخطيط العمراني، مصدر سابق.

شكل (3-أ) التوزيع الرسمي للمباني بالنواة القديمة للمدينة حسب مساحتها عام 2015م

شكل (3-ب) التوزيع الرسمي للمباني بالنواة ميت علوان حسب مساحتها عام 2015م

شكل (3-ج) التوزيع النسبي للمباني بنواة سخما حسب مساحتها عام 2015م

شكل (3-د) التوزيع النسبي للمباني بنواة مدينة كفر الشيخ حسب مساحتها عام 2015م
لعل أهم ما يتضح من دراسة الجدول السابق، والشكل (7) أن الوحدات البنائية التي تقل مساحة كل واحدة منها عن 25 م² ملؤت ما يقرب من نصف (49.6%) إجمالى عدد المباني بنويات المدينة، في حين أنها لم تتأثر إلا بحوالي 27% فقط من مساحة الوحدات البنائية، لعل ذلك يعكس إلى حد كبير عملية التوريث، وفي الوقت ذاته العديد من الخصائص الاقتصادية والاجتماعية للسكان في هذه المناطق.
وأيًا كانت أسباب ذلك فإن قزمية مساحات هذه الفتى يعكس على طول واجهات مبانيها، صورة (1)، وذلك يعكس الوضع بالنسبة للمباني ذات المساحة 100 م² فأكثر صورة (2)، الأمر الذي يشير إلى ضرورة تجميع المباني ذات المساحات الضيقة خاصة الأقل من 50 م²، صورة (3)، والتي تزداد نسبتها وبصورة واضحة بالنواة القديمة للمدينة ونواة ميت علوان، أثناء عمليات الإحلال والتجديد لهذه المباني.
أما عن المباني التي تتراوح مساحة كل مبنى منها بين 50-100 م²، فقد مثلت نحو 30% من إجمالى مباني النويا القديمة بالمدينة، ترتفع هذه النسبة لتصل إلى 27.6% بالناة القديمة، مرتبطة في ذلك بكون نواة شياكة سخا بعيدة عن قلب المدينة التجاري، في حين أن 38% من مساحة النواة القديمة للمدينة تشغله استخدامات تجارية، الأمر الذي يعني ضرورة تبادين الأساليب المتبقية للارتقاء بهذه المناطق.

صورة (1) نموذج لمباني ذات واجهات محدودة بنواة ميت علوان

صورة (2) نموذج لمباني ذات مساحة قزمية غير مستغلة بالنواة القديمة
النوويات القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

النوويات القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

التي تشرف عليه، خاصة إذا كان من الشوارع التجارية كما هو الحال بمنطقة النواة القديمة للمدينة، حيث يستخدم العديد من طوابق هذه المباني في أراضي غير سكنية.

ب- مبانٍ ذات مستوى متوسط: وقد بلغ عدد هذه المباني 116 مبنى، بلغت نسبة 41.5% من جملة عدد المباني بمناطق النويات الثلاث، أرتبطت هذه المباني بصورة واضحة بالمباني المشيدة في الفترة من 1960-2003، حيث بلغ معدل الارتفاع بينهما (0.91)، وبالمباني التي يترواح ارتفاعها بين 3-4 طوابق (0.87).

ج- مبانٍ متسدهرة: وتمثل في المباني المتالكية والتي لم تشهد أعمال تجديد أو صيانة، ومن الدراسة الميدانية تبين أن هذه المباني تداخل مع مبانٍ المطين السابقين، صورة (4)، وتتبان نسبة هذه المباني بين النويات الثلاث، فهي تقل بالنواة الحضرية للمدينة (6.4%) من جملة عدد مبانٍها (مقارنة بمثيلاتها سواء بنواة سخا (4.3%) أو ميت علوان (6.64%)); ولعل ذلك أرتبط بنشاط حركة الإخلاء والتجديد بالنواة الحضرية.

صورة (2) نموذج لمسكب قديم له أكثر من واجهة

ذات مساحة 1 كم² فأكثر بنواة سخا

5- حالة المبني: تتألف أهمية دراسة المباني وفقًا لحالاتها في تحديد المناطق المتسدهرة والمباني المعرضة للانهيارات، أو تلك التي تحتاج إلى إصلاح وترميم، بالإضافة إلى المباني الحديثة التي تشمل الشريعات العمرانية الحفاظ على مستواها العمراني (48)، كما أنها في الوقت ذاته تعكس تباني المستويات الاقتصادية والاجتماعية للسكان. ومن خلال الدراسة الميدانية للمظهر الخارجي للمبني، ومادة البناء، يمكن تقسيم مبانٍ النويات إلى عدة مستويات وذلك كما يضح من الملحاق (1) والشكل (2). يمثل في:

أ- مبانٍ ذات مستوى جيد: وبلغ عدد هذه المباني 45 مبنى، بلغ نحو 15.3% من جملة عدد المباني بمناطق النويات. ومن توزيع هذه المباني تبين أنهم تركزت في معظمها على امتداد الشوارع الرئيسية بالنويات الثلاث، ولعل ذلك أمر منتظم، فمع زيادة عرض الشارع يتسنى التوسع الرأسى لتعويض ارتفاع أثمان الأراضي.

1- أحمد خالد علم، سمير سعد على، مصطفى الديناري: التخطيط الإقليمي، الطبعة الأولى، مكتبة الأبحاث المصرية، القاهرة، 1965، ص 123.
ثانيًا: بعض خصائص السكان في النويات القديمة لمدينة كفر الشيخ.

إذا كان للمناطق القديمة خصائص عمرانية تميزها عن غيرها من المناطق المجاورة لها، فما خصائص سكان هذه المناطق؟ كما أن الوقوف على ذلك يعطي صورة واضحة عن العلاقة بينهما، وبالتالي يمكن إعداد مخططات متكاملة لتنمية هذه المناطق، خاصة في ظل ثبات مساحتها، وديناميكية العنصر البشري. وفقاً لدراسة لبعض الخصائص السكانية في هذه المناطق:

1- التركيب العمرى للسكان:

يكشف التركيب العمرى للسكان الكثير من الملامح الديموغرافية للمجتمع، كما أنه يقدر العديد من المتغيرات التي تتأثر بها ويؤثر فيها مثل الخصوبة والهجرة والوفيات، إضافة إلى أن احتياجات التخطيط للعمل والخدمات تعتمد على معرفة صحيحة لتكوين السكان حسب السن.

صورة (4) نموذج لمباني متهورة تداخل مع مباني حديثة التشييد (بنواة سخا)


5- محمد السيد غلاب، محمد صبري عبد الحليم: السكان ديموغرافياً وجغرافياً، الطبعة الخامسة، الأندلوب المصرية، القاهرة، 1984، ص 93.
جدول (4): التوزيع النسبي للسكان بمناطق النووايات القديمة في مدينة كفر الشيخ حسب فئات السن

الموقع (عينة) عام 2015م

<table>
<thead>
<tr>
<th>المنطقة</th>
<th>أقل من 15 سنة</th>
<th>من 15-20 سنة</th>
<th>20 سنة فأكثر</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>الدولة القديمة (الحضرية)</td>
<td>193</td>
<td>423</td>
<td>427</td>
</tr>
<tr>
<td>نواة ميت علوان</td>
<td>184</td>
<td>364</td>
<td>554</td>
</tr>
<tr>
<td>نواة سخا</td>
<td>191</td>
<td>351</td>
<td>550</td>
</tr>
<tr>
<td>جملة مناطق النووايات</td>
<td>568</td>
<td>1348</td>
<td>2048</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: اعتماداً على نموذج الاستبان، ملحق (4) السوال رقم (8).

حروف المدن أقل بكثير من أسماء الأراضي داخل المدينة خاصة المناطق المخططة بها (1).

- ترتفع نسبة كبار السن بصورة واضحة بالنواة الحضرية إذ بلغت 19%، في حين أن هذه النسبة لم تزيد على 5% بنواة سخا، بينما وصلت إلى 9% بنواة ميت علوان، ولعل ذلك يشير إلى أن المدينة عندما تحتوي قرى لفترات طويلة تتعرض هذه القرى للتغيير في عمليات الإحلال تدريجياً، ولكن لا تصل إلى مستوى الامتداد الحضري الذي يحيط بها (2).

- الترتكب التعليمي:

إذا كانت الحالة التعليمية تؤثر في بقية الخصائص الديموغرافية، فإن لها أهميتها أيضاً في التنبؤ بالاتجاهات التعليمية المستقبلية وفقاً للخطط الموضوعة (3).

---


2 - فتحي مصلي: مرجع سابق، ص 441.

3 - فتحي محمد أبو عياب: مرجع سابق، ص 2003.

---

ألف 1. - بلغت نسبة صغار السن على مستوى مدينة كفر الشيخ 27.9%، في حين كانت 3% على مستوى القطاع الرفيق لمركز كفر الشيخ، وذلك طبقاً لحالة 2006م.
متوسطة وفوق متوسطة وصلت إلى 42.6%، وهي بذلك أعلى من مثيلاتها (53.7%) على مستوى المدينة (طبقًا لتحديد 2006م)؛ وعلل ذلك ارتباط انخفاض المستويات الاقتصادية والاجتماعية والتي تظهر بوضوح في هذه المناطق، ويؤكد ذلك ارتفاع نسبة العمال الحرفيين وعمل الخدمات بها.

- رغم تباين نسبة الحاصلين على مؤهلات جامعية وفوق جامعية من نواة إلى أخرى، فإن أهم ما يلاحظ أن هذه النسبة ارتفعت ببوابة سخا (31.6%) عن مثيلاتها ببوابة ميت عليون (21.6%) رغم حداثة ضم شيخة سخا إلى المدينة، وعلل ذلك برفع لوجود الجامعة كفر الشيخ، والعديد من مراكز البحوث الزراعية بشيخة سخا.

- التركيب المهني:

تمثل أهمية التركيب المهني في معرفة الأبعاد الاقتصادية والاجتماعية، حيث إن الشرائح ذات المستويات الاقتصادية والاجتماعية المتميزة تكون قادرة على تحمل أسعار الأراضي المرتفعة، وكذلك القيم الإيجارية العالية.

كبير درجة الاعترض. وعموماً يمكن تناول الحالة التعليمية بمناطق النوايات كما يلي:

جدول (5): التوزيع النسبي للسكان بمناطق نواية مدينة كفر الشيخ حسب الحالة التعليمية (أسنوات فأكثر) بالجنسية عام 2015م

المصدر: اعتماداً على نموذج الاستبيان، ملحق (4)، السؤال رقم (9).

- لم يلاحظ من دراسة الجدول السابق والشكل (9) ما يأتي:

- أن نسبة الأمية في منطقة النوايات بلغت 15.2%، وتبين هذه النسبة من نواة إلى أخرى، ولكنها ترفع بصفة عامة بالناواتين الريفيتين عن مثيلاتها بالبوابة (الحضرية) القديمة للمدينة.

- إذا كانت نسبة السكان الملممين بالقراءة والكتابة وكذلك الحاصلين على مؤهلات دون المتوسط فيمناطق النوايات قد وصلت إلى 28.3%، فإن نسبة الحاصلين على مؤهلات
جدول (2) التوزيع النسبي للسكان بنواعات مدينة كفر الشيخ حسب الترخيص المهني (15 سنة فأكثر)

<table>
<thead>
<tr>
<th>الجملة</th>
<th>العدد</th>
<th>الزراعيون</th>
<th>عملاً وحرفيون</th>
<th>بيع وخدمات</th>
<th>أعمال إدارية</th>
<th>أعمال علمية</th>
<th>مهن حضرية للمدينة للأطفال</th>
<th>مهن ميت علوان</th>
<th>سخاً</th>
<th>الجملة الخاتمة</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>235</td>
<td>1.3</td>
<td>37.5</td>
<td>22.2</td>
<td>24.2</td>
<td>14.5</td>
<td>4.0</td>
<td>11.6</td>
<td>13.7</td>
<td>653</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>207</td>
<td>3.4</td>
<td>34.3</td>
<td>27.5</td>
<td>22.2</td>
<td>15.6</td>
<td>4.0</td>
<td>13.7</td>
<td>13.7</td>
<td>211</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>211</td>
<td>2.9</td>
<td>28.9</td>
<td>25.1</td>
<td>20.0</td>
<td>13.7</td>
<td>4.0</td>
<td>13.7</td>
<td>13.7</td>
<td>211</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>653</td>
<td>2.4</td>
<td>30.2</td>
<td>28.0</td>
<td>24.8</td>
<td>13.3</td>
<td>4.0</td>
<td>13.7</td>
<td>13.7</td>
<td>653</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: اعتماداً على نموذج الاستبيان،السؤال رقم (4).

شكل (3) التوزيع النسبي للسكان بمناطق النواعات في مدينة كفر الشيخ حسب الحالة التعليمية (0 سنوات فأكثر) بالعينة عام 2015 م.
شيك(10) التوزيع النسبي للسكان بمناطق النويعات في مدينة كفر الشيخ
حسب التركيب المهني (5 سنة أقدم) بالعینة عام 2015م.

ومن دراسة الجدول(3) والشكل(10) يتضح ما يلي:
- أن نسبة العمال والحرفين ارتفعت بصورة واضحة بالنويعات القديمة لمدينة كفر الشيخ، إذ استنفرت أكثر من ثلث(2/3) السكان حسب التركيب المهني بالعینة(5 سنة أقدم) في المقابل انخفضت نسبة العاملين بالمهن العلمية والفنية، ويرجع ذلك إلإ انخفاض المستويات الاقتصادية والاجتماعية من جهة، وهجرة العديد من أصحاب هذه المهن إلى المناطق المخطططة من جهة أخرى، حيث يفضل السكان ذوا الدخل المرتفع الانتقال إلى مناطق الإسكان الجيد.
- تأثرت النموذجية التي كانت مكتوبة من قبل لمحة أخرى من ذوي الدخل المنخفض(6).
- رغم أن الزراعة كنشاط لم تقلل إلا في النويعات البيئية، فإن نسبة العاملين بنواة ميت علوان كانت أقل من ميالاها بنواة سخاء ولعل

ثالحاً: البيئة الإسكانية بالنويعات القديمة في مدينة كفر الشيخ

أما عن خصائص البيئة الإسكانية ومستوياتها في مناطق النويعات، فيمكن التعرف عليها من خلال عدة مؤشرات يأتي في مقدمتها:
- درجة التراحم: من دراسة الملف(5) الذي يوضح التوزيع العددي والنسبي لعدد عرف


- مجدي شفيق: مرجع سابق، ص 1.
النوعيات القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

د. أحمد محمد أبو زيد

المسكن ودرجة التزاحم بالنوعيات الثلاث لمدينة كفر الشيخ(عينة) يتضح ما يلي:

- رغم تباين درجة التزاحم بين النوعيات الثلاث، فإن هذه النوعيات تتشابه فيما بينها من حيث إن درجة التزاحم تتفاوت بصورة واضحة بالنسبة للأسر التي لا يزيد عدد غرف مسكن كل منها على غرفتين، فقد وصلت إلى 7.2% نسبة/غرفة بنوطة ميت علوان، في حين بلغت 1.6% نسبة/غرفة بالناوة القديمة للمدينة، بينما لم تزيد عن 1.5% نسبة/غرفة بنوطة شياخة سخا، الواقعة في أقصى جنوب المدينة. وحدث شباختها نتشة.

- تقل بصورة واضحة في مناطق النوعيات عدد الأسر التي يزيد عدد غرف مسكن كل منها عن خمس غرف إذ لم تزيد نسبتها على 0.3%.

وهل ذلك نتائج بعدة عوامل، لعل أهمها قسم التوزيع هذه النوعيات، ومن ثم تأثرت بعمليات التوريث بصورة واضحة.

- أن عدد الأسر التي تراوح عدد غرف مسكن كل منها ما بين 3-4 غرف/أسرة، هي السائدة بصفة عامة على مستوى النوعيات الثلاث، إذ لم تقل نسبتها بأي منها عن 93.7%، الأمر الذي يعكس وراءه كبر الكثرة من الخصائص الاجتماعية والعاطفي للسكان بهذه النوعيات.

نوع الحيازة: رغم قدم نشأة هذه النوعيات، وما يحمله ذلك من إثر لخصائص اجتماعية واقتصادية منها الرغبة في الإقامة بسكن.

رابعة: استخدام الأرض

إذا كانت أهمية خريطة استخدام الأرض تتبع من أن أي تخطيط فعل يجب أن يأخذ في الاعتبار الأسس الحالية لاستخدام الأرض والعوامل التي أثرت فيه(1)، حتى يتم بينهما

وتبين الصورة المطلوبة(8). فلاشـذ أن استخدامات الأرض بمناطق النوويات تعـتـى موشراً على خصائص هذه المناطق(9)، خاصة تلك التي احتواها عمران المدينة، وما يترتب على ذلك من تغيير قيمة الأرض والاستخدامات بها(10). فمن حيث قيمة الأرض يلاحظ أن هناك تغييرا واضحا في أسعار الأرضي، وذلك أمر منطقي، حيث إن أي تحول في الاستخدامات الريفية إلى الاستخدامات الحضرية يترتب عليه زيادة واضحة في أسعار الأرضي، وتتغير هذه الأسعار أهمية في التخطيط، حيث يراعى مستوى هذا التغيير واتجاهاته العامة(11).

1- أحمد علي إسماعيل: دراسات في جغرافيا المسـدن، دار الثقافة والنشر والتوزيع، القاهرة، 2011، ص 281.
2- محمد المنت˜ بكر: عزبة خورشيد، رؤية جغرافية في الهمم الحضرية، نشرة البحوث الجغرافية، كلية الـبنات، جامعة عين شمس، العدد العاشر، 1990 م، ص 164.
4- أحمد خالد علام: تطبيقات المسـدن، مكتبة الأجنرو المصرية، القاهرة، 1991 م، ص 239-240.
النوبات القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

د. أحمد محمود أبو زيد

- رغم أن المنشآت التجارية الخاصة ببيع المواد الغذائية جاءت في المقدمة بستثناء على مستوى النوبات الثلاث، فإن أهم ما ثبت من الدراسة الميدانية (14) أن المنشآت القائمة بمنطقة النواة الحضرية لا تقتصر خدماتها على سكانها فقط، وإنما على المتمردين عليها، وذلك بعكس الوضع بالنسبة لمناطق ميت علوان وسخا، حيث تكاد تقتصر بالأولى على سكانهما فقط؛ لذا اقتصرت على بعض السلع البسيطة التي تغطي احتياجات السكان اليومية.

- جاءت المنشآت الخاصة ببيع الحماسة والمسمى في المرتبة الثانية، حيث بلغ عددها 17 مشاغلاً، استثمرت النواة القديمة بنحو 95.3٪ من إجمالي مبانيها، كذلك ضمت هذه النواة أيضاً نحو 89.2٪ من إجمالي معارض الأجهزة الكهربائية والمنزلية على مستوى مناطق النوبات الثلاث.

- رغم أن المنشآت الخاصة بالإدارات المكتبية والخدمات تتنشار في مناطق النوبات، إلا أن هناك تركزها واضحًا لما بالنسبة للنواة الحضرية للمدينة، إذ استثمرت نحو 71.5٪ من إجمالي عدد هذه المنشآت بمناطق النوبات، ولم يقتصر الأمر على التركيز فقط، وإنما أيضًا على المتمردين عليه.

- تبين من تحليل الاستبانة، والمحق (8)، التي وزعت على بعض المتمردين على عينة من المنشآت التجارية المختلفة (18 مشاغلاً منها عشر بالنواة الحضرية، والعدد الباقى بالمناطق المرفهين) أن نحو 64.4٪ من المرتدين على المنشآت التجارية (المعنى) بالنواة الحضرية كانوا من خارجها.

- الاستخدام التجاري:

- يعد النشاط التجاري من أهم الوظائف التي تقدمها المدينة، ليس لسكانها فقط، بل للسكان المتمردين عليها، فالمدينة هي السوق الرئيس للمراكز العمرانية المتاخمة لها، وتقتصر الاستخدامات التجارية أسبقها مواقع في المراكز العمرانية، ولها تحقق أكبر قدر من سهولة الوصول إليها (17)، معنى ذلك وجود نوع من المنافسة على شغل مواقع من قبل استخدامات معينة (17)، ومن دراسة الملحق (8) يتضح ما يأتي:
فندن هذه المجال وكما تبين من الدراسة الميدانية، يمت خارج المدينة، فعموم هذه المشاريع تعد بمثابة نقاط توزيع رئيسية، مخازن العديد منها توجد خارج منطقة النواة.

- تركز المشاكل الخاصة ببعض المصنوعات والذكية والموبيليا، بالإضافة إلى أجهزة الهاتف، ولكلبويتر بصورة واضحة بالناواة القديمة للمدينة، ولعل أمر منطفي، حيث تتمثل هذه النواة في جزء منها تقلب التجاري للمدينة، كما سبق ذكره، ومن ثم سهولة الوصول إليها، ليس فقط من داخل المدينة، وإنما أيضا من خارجها.

-heavy
- تتم التنوع في وحدات النشاط الصناعي، فإن أهم ما يلبي من الدراسة الميدانية أن وحدات النشاط الصناعي بالنوبات تفرض على حجم كبير نوع التخطيط الانتقائي مثل هذه المناطق، حيث تشغيل هذه الوحدات الطابق الأرضي من لمبنى أو جزء منه، في حين يقيم صاحب النشاط في معظم الحالات بالطوابق الأخرى بالمبنى. معنى ذلك أنه وبقراءة مبسطة يمكن الاستفادة من منتجات العديد من هذه الوحدات خاصة المنتجات اليدوية منها في التنمية الاقتصادية لسكان هذه النواة.

- الاستخدام الخاص:
- إذا كانت مساحة الاستخدامات الخدمية في المناطق الحضرية قد بلغت 30.5% فدان، فإن أهم ما
- عمليات مدينة: جغرافية المدن، الطبعة الأولى، مكتبة النهضة المصرية، القاهرة، بدون تاريخ، ص 278.
- فتحي أبو عبارة: جغرافية العمران، دراسة تحليلية للقرية والمدينة، الطبعة الخامسة، دار المعرفة الجامعة الإسكندرية، 1985، ص 173.

- الاستخدام الصناعي: بلغت مساحة الاستخدام الصناعي بالمناطق الحضرية لمدينة كفر الشيخ نحو 32.0% فدان، أكثر من
- خمس (6) % هذه المساحة استفادت بها النواة القديمة للمدينة، ولم يوجد هذه النواة بحكم النشأة والمواصفات جدلاً من وحدات الصناعات الحرفية البسيطة، التي جاءت في شكل ورش، ليس فقط لخدمة سكان المدينة وإنما
لاحتظ أن نحو 79.7% من هذه المساحة جابت لصالح الاستخدامات الدينية، وعلل ذلك ارتباط بالوظيفة الدينية للمدينة، فالعلاقة تحيى بين الوظيفة الدينية وحياة المدينة، بل إن الدين كان عملاً أساسياً في نشأة كثير من المدن، ومنها مدينة كفر الشيخ التي توالت بصورة واضحة حول ضريح الشيخ طلحة النمساوي، بل أكثر من ذلك أنه بعد وفاته ودفنه به تغير اسمها من محلة دمنقون، إلى كفر الشيخ طلحة عام 1821م،

ثم اقتصر الاسم على كفر الشيخ فقط منذ أن أصبحت المدينة عاصمة لمحافظة تحمل الاسم نفسه، أما عن النسبة الأخرى فقامت لحساب حديقة أقيمت أمام مسجد سيدي طلحة بالنواة القديمة، ومدرسة تقع في أقصى الجنوب الغربي لنواة سخا، وإذا كانت هذه المدرسة تدل على بعض التغييرات التي طرأت على استخدام الأرض بالنواة، حيث كانت تشغيل موانئاً مقابر احتواها النمو العمراني، فإن الحديقة ارتبطت بالمسجد الذي امتلك حوله مدينة كفر الشيخ، أو ممعنى آخر بالاستخدام الديني.

5- الأراضي الفضاء: أول أهم ما تبين من الدراسة أن مساحة الأراضي الفضاء من النواة لم ترتفع، فلذات نحو 10.1% من إجمالي مساحة النواة، وتتباين هذه النسبة من نواة إلى أخرى، فقد وصلت إلى 1.3%.

1- جمال حمدان: مرجع سابق، ص 174.
2- محمد رزق: الفنون الجغرافية للبلاد المصرية، من عهد قيام المصريين إلى سنة 1845، القسم الثاني، البلاد الحالية، الجزء الثاني، الهيئة المصرية العامة لللكتب، 1944م، ص 145.
3- جريدة الوقائع المصرية، 1960م، العدد 2544، ص 282.
جدول (7) توزيع الشوارع بمناطق النوويات القديمة في مدينة كفر الشيخ حسب عرضها عام 2015 م

<table>
<thead>
<tr>
<th>الجملة</th>
<th>نواع سخا</th>
<th>نواع ميت عوان</th>
<th>النواة الحضارية للمدينة</th>
<th>المنطقة</th>
<th>عرض الشارع</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>5436</td>
<td>1606</td>
<td>2361</td>
<td>1470</td>
<td>متر</td>
<td>أقل من 4 متر</td>
</tr>
<tr>
<td>3.63</td>
<td>1.12</td>
<td>0.97</td>
<td>0.97</td>
<td>متر</td>
<td>من 4-6 متر</td>
</tr>
<tr>
<td>5563</td>
<td>2612</td>
<td>1371</td>
<td>1580</td>
<td>متر</td>
<td>من 6-8 متر</td>
</tr>
<tr>
<td>0.82</td>
<td>2.66</td>
<td>1.6</td>
<td>1.6</td>
<td>متر</td>
<td>8 متر فأكثر</td>
</tr>
<tr>
<td>1542</td>
<td>221</td>
<td>168</td>
<td>1153</td>
<td>متر</td>
<td>متر فأقل</td>
</tr>
<tr>
<td>0.32</td>
<td>0.25</td>
<td>0.25</td>
<td>0.25</td>
<td>متر</td>
<td>متر فأقل</td>
</tr>
<tr>
<td>2308</td>
<td>844</td>
<td>546</td>
<td>1878</td>
<td>متر</td>
<td>متر فأقل</td>
</tr>
<tr>
<td>7.71</td>
<td>1.95</td>
<td>1.95</td>
<td>1.95</td>
<td>متر</td>
<td>متر فأقل</td>
</tr>
<tr>
<td>15649</td>
<td>5122</td>
<td>4446</td>
<td>6081</td>
<td>متر</td>
<td>متر فأقل</td>
</tr>
<tr>
<td>0.15</td>
<td>0.51</td>
<td>0.83</td>
<td>0.83</td>
<td>متر</td>
<td>متر فأقل</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: من إعداد الباحث اعتماداً على
- الخريطة الرقمية للخطط الاستراتيجي العام لمدينة كفر الشيخ، الهيئة العامة للتخطيط العمراني، مصدر سابق.
- مجلس مركز ومدينة كفر الشيخ: قسم التخطيط العمراني، مصدر سابق.
- شركة مياه الشرب والصرف الصحي كفر الشيخ، مركز المعلومات، مصدر سابق.

شكل (12-10) التوزيع النسبي للشوارع بنواة ميت عوان حسب أطوالها ومساحاتها للمدينة القديمة حسب أطوالها ومساحاتها عام 2015 م.
النويعات القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

د. أحمد أبو زيد

تستأثر إلى حد ما في حجم مسطحات الشوارع بما في ذلك في عدد أطول الشوارع، حيث يظهر عدد التوازن أيضاً في بصورة أكثر وضوحاً بالنسبة للشوارع التي يقل عرضها إلى أقل من 4 أمتار، إذ تمت أطولها 74.7%، مقابل 8.6% من مسطحات الشوارع في مناطق النويعات.

- رغم أن أطول الشوارع التي وصل عرض كل واحد منها إلى 6 أمتار فأكثر، وصلت إلى نحو 42.7% من جملة أطوال الشوارع في مناطق النويعات، فإن ما يلاحظ أن ما يقرب من 23.7% من الشوارع الواضحة في مناطق النويعات (6 أمتار فأكثر) استثارت بها النويع القديمة للمدينة، الأمر الذي يشير إلى أن احتواء المدينة للعمران الريفي المجاور لها، بدون ضوابط ينتج عنه زيادة تريف المدينة (Rurbanization) ليس فقط في جوانبها الاقتصادية والاجتماعية، وإنما أيضاً في جوانبها المادية.

خامساً: المشاكل التي تمكن منها مناطق النويعات بمدينة كفر الشيخ

إذا كان قد نشأ هذه النويعات، بالإضافة إلى عوامل أخرى، أثر في تدهور هذه المناطق، خاصة في ظل عدم وجود استراتيجية واضحة، لتنمية هذه المناطق، كان من الضروري الوقوف على مشاكل هذه المناطق كخطوة أولى يمكن من خلالها تحديد الأولويات التي يجب البدء فيها

د. أحمد خالد علام: مرجع سابق، 1991 م، ص 105-135.
الاقتصادية المثيرة بالطريقة الأسبق، كما يؤدي انتشار المخلفات السائبة إلى تلف شبكات الطرق وغيرها من الشبكات الخدمية الأخرى كالثيريونات والكهربائي، مما يؤثر بدوره على كفاءة عناصر البيئة المثيرة.

ولعل من قدرتها(٤) صورة (٤-١) نموذج للشوارع الضيقة بنواة ميت علوان.

لتعمية هذه المناطق، وتأتي في مقدمية هذه المشكلات:

١- تدنى الأوضاع الاقتصادية للعديد من سكانها، ولم لا؟ فقد بلغت نسبة العمال والحرفيين في هذه المناطق طبلًا للعينة نحو ٣٦.٢، وقد انعكس ذلك على مساحة المسكن وحالتة، إذ أن ٣٣.٤% من جملة عدد الأسر في منطقة الدراسة طبقًا للعينة، تقل مساحة الوحدة السكنية لكل منها عن ٧٥ مترًا مربعًا، وما لذلك من أثر في ارتفاع معدل النزاعات من جهة، وتدنى الشروط الصحية في المسكن من جهة أخرى. فمع ضيق الشوارع بالإضافة إلى العديد من الحارات والأزقة المسدودة وارتفاع المباني على جوانبها دون مراعاة لشروط التخطيط الجديد، صورة (٤)، تقل فرص حركة الهواء تدريجيًا، كما يتعدد وصول أشعة الشمس وضوءها بصورة كافية، وكثيرةً يؤثر في تدهور الظروف الصحية لسكان هذه المناطق(٥).

٢- مشكلة الصرف الصحي: وترتبط هذه المشكلة، وكما تبين من الدراسة الميدانية، بقدم شبكات الاتحاد بها، وعدم وجود عمليات صيانة مستمرة لها، الأمر الذي أثر على كفاءتها وما يترتب على ذلك من إحداث العديد من مظاهر الانكسار الاقتصادي الناتج عن عدم القدرة على استخدام الإمكانيات.

١٧- فتحي مصيلحي (محرر): مرجع سابق، ٢٠٠١، ص ص ٣٨٥.

١٣٤- المعهد العربي لإقامة المدن: تكامل الخدمات البلدية والاجتماعية ووسائل تمويجها، الجزء الثاني، الرياض، ١٩٩٣، ص ص ٤٨٧ - ٤٨٨.
4- مشكلة داخل الاستخدامات: خاصة الورش الصغيرة التي تشغل في معظم الأحيان الطابق الأرضي من المباني السكنية، بل إن بعض هذه الورش تشغل أحياناً جزءاً من الشارع أمامها، وما لذلك من آثار سيئة على سكان هذه المناطق. علاوة على افتقار هذه المناطق للعديد من الخدمات ذات التوزيع النقطي، كما سبق ذكره. معنى ذلك أن التخطيط العمراني لهذه النوبات غير متوازن، وما يرغب على ذلك من وجود مناطق شاذة من نسيج المدينة(6)، سواء من حيث الخصائص العمرانية، أو مستوى الخدمات(7).

وبالإضافة إلى ما سبق، ارتبطت هذه المناطق مشكلات اجتماعية، حيث تضارب الخصوصية بصفة عامة، منها: المشاجرات التي تعددت أسبابها، مابين النحر، أو القمامة، أو الغسيل، أو الإشغالات أمام المنازل، صورة(6).

سادساً: تخطيط مناطق النوبات القديمة في مدينة كفر الشيخ وتسميته

يعتبر التخطيط بأنه الطريقة المثلى التي تضمن تحقيق أهداف منعيلة بأقل تكلفة، وأكثر فاعلية، وأنه الصورة المرغوبة التي يمكن أن يكون عليها وضع أو حالة الظاهرة المخطط لها

---

76 فتحي صبحي (محرر): مرجع سابق، 2011، ص87.
- أكد نحو 95% من إجمالي عدد الأسر الذين يقيمون في مساكن ملكية (البيئة) أنهم يفضلون الاستمرار في المكان مع التطور، بشرط أن تكون خطة التطور واضحة ويشارك فيها السكان مع الجهات الحكومية، بينما أدى 1% من الملاك رغبته في الانتقال إلى خارج مناطق قرامتهم، وواجه معظم هؤلاء من يملكون وحدات مساحية قزمة (قلة من 50 م²).
ولا شك أن تلك المساحات في ضوء وجود تمويل حكومي أو من جانب بعض جمعيات التنمية المجتمعية لتعويض أصحابها، يمكن الاستفادة منها كخطوة أولى لزيادة مساحات المناطق المفتوحة داخل هذه المناطق.
- 11% من الملاك لا يملكون القدرة على القيام بعملية الصيانة أو تجديد عقاراتهم؛ حيث ضعف إمكاناتهم المادية لإجراء ذلك، في حين أدى 38% منهم إجحاثهم عن عناصر الصيانة ضروري لوجود مستأجرين قدامى، أو لتعدد الورثة، أو لضيق مساحية المبنى.
- 20% من المستأجرين رغبتهم في الانتقال إلى وحدات سكنية جديدة، على أن تكون تلك الوحدات من جانب الجهات الحكومية، وبتضاف سلسة لتفوق ودخولهم، بينما فضل 75% من جملة المستأجرين البقاء بمناطق النوى وتحمل جزءًا من نفقات الترميم والصيانة.
- أظهرت كل أسر العينة أظهروا عدم رضاهم عن حالة الشوارع داخل مناطق النويات، فعلاً على كثرة الإشغالات على جوانب هذه الشوارع.

- نظرًا لعدم وجود استراتيجيات واضحة لتتميم مناطق النوى، حيث يتاح للأنشطة والخدمات أفضل توزيع جغرافي، وللسكان أكبر الفوائد من هذه الأنشطة الحضرية ؛ ظلت هذه النوى بمهارة نسيج شاذ داخل المدينة.

معنى ذلك ضرورة أن يوضع في الاعتبار أن توافق وتتكامل منظومة التخطيط، من حيث عدم التركيز على الارتقاء بالبيئة العمرانية دون الاهتمام بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية، وأن يوضع في الاعتبار توافق النظريات التخطيطية مع الإمكانات المتاحة من جهة، وضرورة مشاركة السكان في عملية التخطيط من جهة أخرى، لصالح التحكم المحلي في عملية التخطيط، وهم من يخطط لهم ومن نتائج الاستبيانات، ما يلي:

3- وليد عبد الله المنشي، التخطيط الحضري والإقليمي، ذات السلسلة للطباعة والتشرب، الكويت، 1985، ص 7.
78- عبد الله أبو عباس، إسق بعقوبة قطب: الإتجاهات المعاصرة في الدراسات الحضرية، دار العلم، بيروت، 1984، ص 9.
79- محمد شريف مكي: المدلل إلى تخطيط المدن، دار المريخ للنشر، الرياض، 1986، ص 149، ص 152.
80- مجي شفيق، مرجع سابق، ص 79.
81- محمد الفحصي، التخطيط الإقليمي، دار المعرفة الجامعية، الإسكندرية، 2010، ص 15.
في مناطق النوويات إلا بعد الحصول على موافقة الهيئات المنوطاة بذلك، حتى يمكن الاستقدام منها في تطوير تلك المناطق والارتقاء بها.

- استخدام أساليب الإزالة وإعادة البناء مع المباني القديمة والمتهاوية، والتي مثلت 43.2% من مجمل عدد المباني بمناطق النوويات في مدينة كفر الشيخ، على أن يكون إنشاء المباني الجديدة وفق طرز ونمادج من خلالها تتكامل منطقة الدراسة بالمدينة من جهة، وفي الوقت ذاته تتلاءم مع أساليب معيشة السكان وخصائصهم وأنشطتهم الاقتصادية ومستويات دخولهم من جهة أخرى. ورغم أهمية استخدام أساليب الإزالة والإحلال التجريبي، فإن ارتفاع نسبة المباني ذات المساحات المزرمية ( أقل من 0.50 م) والتي بلغت 23.6% من مجمل عدد المباني بمناطق النوويات في منطقة الدراسة، تمثل عقبة أثناء عمليات الإحلال والتجديد، شأنها في ذلك شأن بعض مناطق النوويات التي تمت دراستها، ففي مدينة المنصورة وصلت النسبة إلى 31.1% (3)، بينما كانت 3.1% بنواتي مدينة بركة السبع (4). ومن هنا يمكن عدم إعطاء تصريح بناء لتلك الوحدات مع توفير التمويل اللازم من قبل الجهات المسؤولة لتعويض أصحابها بما يتاسب مع.

- الأشياء الطبيعة الأولى، مكتبة الألجو المصرية، القاهرة، 1997، ص، آ.2


العدد التاسع والخمسون - أغسطس 2016

مجلة كلية الآداب

6- ضرورة توسعة الشوارع بمناطق النوادي من جهة، والتقليص بقدر الإمكان من الحارات ذات التهابات المصدورة من جهة أخرى، فإذا كان عدد هذه الحارات قد وصل إلى 22 حارة، فإنه وكما يتضح من الشكل (1) أن عدد المباني التي يمكن إزالة بعضها أو أقطع مساحات منها، حتى يمكن التخلص من مشكلة الحارات ذات التهابات المغلقة وصل إلى 94 مبنى، أما عن الشوارع المطلوبة توسيعها، فيأتي في مقدمتها الشوارع التي لم يزل عرض أي منها عن 4 أمتار، خاصة أنها مثلت نحو 42.7% من إجمالي أطوال الشوارع بمناطق نوادي مدينة كفر الشيخ، ويزيد من حدة مشكلة ضيق الشوارع ارتفاعات المباني على جانبيها دون مراعاة احتياجات البناء.

معنى ذلك أن توسيع الشوارع بعد أسرًا حتميًا للارتفاع بهذه المناطق، ولكن ذلك ليس بالأمر الهين، ومع ذلك، في ضوء استخدام أسلوب الإحلال والتجديد يمكن بصورة تدريجية توسيع شوارع هذه المناطق لكي تتوافق إلى حد ما مع باقي أجزاء المدينة، وفي الوقت ذاته تتحافظ على شخصيتها باعتبارها جزءًا من تاريخ المدينة.

وإذا كانت عملية توسعة هذه الشوارع سوف ترتبط عليها تناقص في مساحة الوحدات البنائية، أو بمعنى آخر زيادة عدد الوحدات الفردية ( أقل من 300 م²)، فين يأتي دور الدولة ومؤسسات المجتمع المدني في تعويض أصحاب قيمة أراضيهم، أو إعطاء أصحاب هذه المباني الأولوية في المسكن الذي تقوم على تطبيقه الجهات الحكومية.

3- إصلاح المباني ذات البناء المتوسطة وتحديدها حفاظًا عليها من التهاب، ورفع قيمتها العقارية، وذلك من خلال تعليم حالة المسكن الداخلية خاصة التركيبات الصحية، واستكمال أعمال التشطيبات الخارجية للواجهات، ويمكن أن يتم ذلك بالاتفاق مع البنك العقاري، حيث يتم عمليات التمويل وفائدة بسيطة وعلى أسف موافقة الأجل، على أن تكون تلك العمليات تحت إشراف الإدارة الهندسية والتخطيط العمراني بدون تعقيدات روتينية.

4- وضع خططة لتنمية القرارات الإنتاجية للسكان، وذلك من خلال تشجيع الصناعات الصغيرة، خاصة البديلة منها والتي تتناسب وإمكانيات السكان المهرة، وكذلك العمل على دعم برامج التنمية البشرية، وذلك حتى يمكن تحسين النموذج الاقتصادي والاجتماعي والثقافي للسكان.

5- وضع خطة لتنظيم استخدامات الأراضي بمناطق النوادي، بحيث لا يسمح بإقامة الورش الصناعية التي تسبب وجودها في كثير من الضوضاء، أو ينتج عن الأنشطة التي تمارس فيها رواج كريهة ضارة بالصحة كما هو الحال بورش دخان السيارات، وكذلك ورش الصناعات الخشبية خاصة صناعة الموبيليا.
النواحي القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

د. أحمد محمد أبو زيد

هذه الوحدات وبأسعار مناسبة، والاستفادة منها
إما بتجمعها في وحدات مساحية أوسع، أو
الاستفادة منها في حالة عدم تجاوز هذه الوحدات
كمساحات مفتوحة داخل هذه المناطق.

ونظراً لأن توسع الشوارع يكون على
حساب اقتصاع مساحات من الوحدات البدائية أو

٦١٧
- أن مدينة كفر الشيخ شهدت خلال نموها العمراني، شأنها في ذلك شأن العديد من مدن الدلتا، ابتلاع الكتل العمرانية الريفية المجاورة لها، لتمثِّل تلك الكتل مع النواة القديمة نسيجًا عمرانياً، لا يرقى إلى المستوى الحضري للمناطق المخططة التي تفصل بين هذه الكتل، فهذه المناطق تبدو على شكل كتل عمرانية مندمجة، تظهر فيها الطرق والشارع على هيئة مسارات غير منتظمة للاتجاه والانتشار.

- إذا كانت مناطق النوادي قد وصلت إلى مرحلة التشبع العمراني، فإنه مع تقدم مباني هذه المناطق، وزيادة عمليات تقييمها، سواء من جانب ملاك هذه المباني، أم نتيجة لعملية التورث، وعدم وجود خطط تنمية هذه المناطق، تقليصت مساحة الوحدات البانية من جهة، فما يقرب من 99.7% عدد هذه الوحدات تقل مساحة كل وحدة منها عن 250م، وتناقصت أطوال واجهتها من ناحية أخرى، الأمر الذي يؤثر سلباً على التهوية الجيدة داخل هذه الوحدات خاصة في ظل ضيق شوارعها، فثقل من ثلاثة أطراف شبكة الشوارع بمناطق النوادي بمدينة كفر الشيخ لم يزد عرض أي منها عن 4 أمتار.

- بينت دراسة خصائص التركيب العمراني والتي تعكس المستوى الاقتصادي والاجتماعي للسكان وكذلك إمكانات الموقع والموضوع ما يلي:

كلها، وما لذلك من تكاليف اقتصادية واجتماعية، لذا يفضل البدء في توسعة بعض الشوارع التي تكون، وإلى حد ما، بمثابة شوارع تجمعية أو رئيسية وبعرض يتراوح بين 6-8، كمرحلة أولى، يباعها توسعة الشوارع المفترضة منها في مراحل تالية، وذلك أثناء عمليات الإحلال والتجديد. ومن تحليل الملك (11) والشكل (14) يتبين ما يلي:

- أن توسعة الشوارع التجميعية المفترضة، سوف ينفعها اقتصاد مساحة من الوحدات البانية تبلغ نحو 331م2، نحو ثلاثة أرباع (74.9%) هذه المساحة سوف تكون من نصيب النوادي الريفية التي أحتوتها المدينة خلال نموها العمراني.

- ينخفض عدد القطع التي سوف تشرف عليها هذه الشوارع بعد التوسعة لتصل إلى 40 قطعة. معنى ذلك أن هناك 38 وحدة بانية يتم إزالتها، وإذا كانت الإزالة لها ينتج عنها عدد من المشاكل، فإن ضيق مساحة هذه الوحدات سوف يقلل إلى حد كبير من هذه المشكلات، فنحو 73.6% من هذه الوحدات تقل مساحة كل واحدة منها عن 250م، أما الوحدات التي سوح بتفطع أجزاء من مساحتها لصالح هذه الشوارع، فإنه يمكن تعويض هذه المساحات المفقودة في الامتداد العمراني الرئيسي

الخاتمة:

بعد الدراسة السابقة لمناطق النوادي القديمة في مدينة كفر الشيخ توضح ما يلي:
النباتية التي تقل مساحة كل منها عن 600 م² مثلت نحو 64% من جملة الوحدات النباتية بهذه المناطق.

- الارتفاع الواضح لباشاك التركيب الشريفي على النوافذ بمناطق النوافذ، حيث بلغت 39.8% مرتبطة في ذلك بطبيعية نشأة هذه النوافذ، وما يحمل ذلك من ارتباط لخصائص اجتماعية منها الرغبة في الإقامة بسكن خاص.

7- رغم تواجد مركب استخدامات الأرض بالنوافذ الثلاثة، فإن أهم ما تبين تفاعل الاستخدامات بطريقة عشوائية من جهة، وتفاوت الاستخدامات الخدمية من جهة أخرى خاصة المساحات المفتوحة، حيث اقتصرت على ميدان سيدي طلحة فقط بنواة المدينة القديمة.

- رغم أن مناطق النوافذ الثلاثة في المدينة تختلف عمراً يجاورها من المناطق المخططة، إلا أنه وفي ضوء وضع مخطط يشترك فيه السكان مع الهياكل الحكومية ويشمل من البنوك العقارية، يمكن الارتفاع بهذه المناطق.

المصادر والمراجع

أولاً: المصادر


2- الهيئة العامة للتخطيط العمراني: الخريطة الرقمية للتخطيط الاستراتيجي العام لمدينة كفر الشيخ، سبتمبر 2008.
المستقبلية حتى عام 2020م، المجلد الأول،
المكتبة الأكاديمية، القاهرة، 2007.
3- أحمد خالد علام: تخطيط المدن، مكتبة
الأنجلو المصرية، القاهرة، 1991.
4- سمير سعد على، مصطفى
الدينارى: التخطيط الإقليمي، الطبعة الأولى،
mكتبة الأنجلو المصرية، القاهرة، 1995.
5- أحمد محمد أبو زيد: المصالح الحضري
الريفي بمحور مدينة كفر الشيخ وقرية
الفرضا، مجلة الجغرافيا العربية، الجمعية
الجغرافية المصرية، العدد الثامن
والخمسون، الجزء الثاني، القاهرة، 2012.
6- أحمد علي إسماعيل: دراسات في جغرافيا
المدن، دار الثقافة والنثر والتوزيع،
7- أسامة بن رشاد، مشاش بن سعد المالكي:
تحليل جغرافي لمناطق عشوائية في
مدينة جدة، سلسلة بوحد جغرافية، العدد
29، الجمعية الجغرافية المصرية، 2009.
8- إسماعيل علي إسماعيل: المناطق العشوائية
بمدينة أسيوط- دراسة جغرافية، ماجستير
غير منشورة، كلية الآداب، جامعة القاهرة،
1999.
9- إسماعيل يوسف إسماعيل: ملامح الفقر
الحضري وخيارات التنمية في شبهة العزبة الغربية بمدينة شبين الكوم، سلسلة
المجلة المصرية العامة للمساحة: أطلس
مصر الطبوغرافي، مقياس 1: 650,000
لوحات: 1/6500
10- الهيئة المصرية العامة للمساحة: أطلس
مصر الطبغرافي، مقياس 1: 650,000
(كرف الشيخ) NH 36-M 2B
رقم وحدة رقم 1972 م
5- الوحدة المحلية لمصر ومدينة كفر
الشيخ، مجلس مدينة كفر الشيخ: قسم
التخطيط العمراني، خرائط مدينة كفر الشيخ
مقياس مختلفة.
6- جريدة الوقائع المصرية، أعداد مختلفة.
7- شركة مياه الشرب والصرف الصحي بكفر
الشيخ، مقررة المعلومات، خريطة لمدينة
كرف الشيخ، مقياس رسم، 1: 50,000
عام 2015.
8- مديرية المساحة بكفر الشيخ: أقسام (الحفظ
الفني- التقسيم الإداري- المراجعة) بيانات
غير منشورة، سنوات مختلفة.
9- مصلحة المساحة: الخرائط الطبوغرافية
لمركز كفر الشيخ وحة شمغ،
(SHEET28-2N.W)28
عام 1911م.
10- مصلحة المساحة: خريطة بندر كفر الشيخ،
مقياس 1: 5000، عام 1958م.
ثانيًا: المراجع العربية
1- أبو زيد راجح: العمران المصري، رصد
التطورات في عمران أرض مصر في
أواخر القرن العشرين واستطلاع مساراته
بحوث جغرافية، العدد الخامس والستون، الجمعية الجغرافية المصرية، 2013.

11- أشرف عبده: الجيوب البريطة المحتوتة في التجمعات العمرانية المخططة بمدينة الجيزة، سلسلة بحوث جغرافية، العدد العشرين، الجمعية الجغرافية المصرية، 2008.


13- جمال حمدان: جغرافية المدن، الطبعة الأولى، مكتبة الهضبة المصرية، بدون تاريخ.


15- حسن محمد أبو بكر: التغير والتدهر في المناطق الحضرية التقليدية، دراسة تحليلية بالمنطقة، كلية الهندسة، جامعة القاهرة، 1990.

العدد التاسع و الخمسون - أغسطس 2016

المجلة كلية الآداب

والجمعات الحضارية الكبرى، جزءان، المجلس الأعلى للثقافة، 2001 م.

25- فتحي مصيбли: المعمور المصري في مطلع القرن العشرين، المشكلة السكانية ومستقبل مصر، دار العصر، القاهرة، 2010 م.

26- كامل عبد الناصر أحمد، عزة محمد أحمد: دراسة في تطور المناطق السكنية العشوائية بالمدينة المصرية، دراسة حالة عن درب الغانمة بمدينة سويف، المؤتمير المعماري الدولي الرابع، العمارة والعمائر على مشارف الألفية الثالثة من 2000-3000 م.

27- مجدي شفقي: التجديد العمراني للنواة القديمة بالمنصور، سلسلة بحوث جغرافية، العدد الرابع والثلاثون، الجمعية الجغرافية المصرية، 2001 م.

28- محمد السيد غلاب، محمد صبحي عبد الحليم: السكان ديموغرافيا و جغرافيا، مكتبة الأندل الجغرافية، الطباعة الخامسة، القاهرة 1984 م.

29- محمد الفتحي بكير: عزبة خورشيد- رؤية جغرافية في الهامشية الحضارية، نشرة البحوث الجغرافية، كلية البناء، جامعة عين شمس، العدد العاشر، أكتوبر 1990 م.

30- محمد الفتحي بكير: التخطيط الإقليمي، دار المعرفة الجغرافية، الإسكندرية، 2010 م.

31- محمد رمزي: القاموس الجغرافي للبلد المصرية من عهد قوماء المصريين إلى سنة 1425 هـ

32- محمد شقري مكي: المدخل إلى تخطيط المدن، دار المريخ للنشر، الرياض، 1986 م.

33- محمد محفوظ جابر: جغرافيا العمران، الرياضي، ومكتبته الأندل، مكتبة الأندل الجغرافية، القاهرة، 2000 م.

34- محمد محفوظ جابر: معجم المصطلحات الجغرافية والبيئية، مطبوع جامعية المنيا، 2006 م.

35- ميلاد حنا: أريد مسكنًا، مشكلة لها حل، مكتبة روزاليوسف، القاهرة، 1978 م.

36- وائل عبد المحسن محمد: مدينة كفر الشيخ، دراسة في جغرافيا المدن، ماجستير غير منشور، كلية الآداب، جامعة الإسكندرية، 2003 م.

37- وليد شكري: المجمع الحضري لمدينة المنصور، رسالة ماجستير غير منشور، كلية الآداب، جامعة الزقاقيز، الجزء الأول، 2005 م.

38- وليد عبد الله المنسي: التخطيط الحضري والإقليمي، ذات السلاسل للطباعة ونشر الكويت، 1985 م.

ثالثًا: المراجع الإنجليزية


8- James M. Rubenstein "The Culture Landscape An Introduction to Human
ملحق (1) التوزيع العددي والمنصبي للمباني

بمناطق النوايات القديمة في مدينة كفر الشيخ حسب مادة البناء 2015م.

<table>
<thead>
<tr>
<th>النواة</th>
<th>مسلج أسقف وأعمدة</th>
<th>حوافز من الطوب الأحمر وأسفاف خرسانية</th>
<th>أخرى</th>
<th>الجملة</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>القديمة</td>
<td>522</td>
<td>1.1</td>
<td>8</td>
<td>0.6</td>
</tr>
<tr>
<td>ميت علوان</td>
<td>341</td>
<td>0.8</td>
<td>6</td>
<td>2.3</td>
</tr>
<tr>
<td>سخا</td>
<td>308</td>
<td>0.8</td>
<td>6</td>
<td>2.6</td>
</tr>
<tr>
<td>الجملة</td>
<td>1171</td>
<td>0.9</td>
<td>11</td>
<td>10.8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: اعتدالاً على الدراسة الميدانية للباحث خلال المدة من يونيو- سبتمبر 2015م.

ملحق (2) التوزيع العددي والمنصبي للمباني

بمناطق النوايات في مدينة كفر الشيخ حسب حالتها عام 2015م.

<table>
<thead>
<tr>
<th>النواة</th>
<th>متوسط</th>
<th>جديد</th>
<th>المتدهر</th>
<th>الجملة</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>القديمة للمدينة</td>
<td>361</td>
<td>41.6</td>
<td>374</td>
<td>37.7</td>
</tr>
<tr>
<td>ميت علوان</td>
<td>450</td>
<td>52.4</td>
<td>43.4</td>
<td>49.6</td>
</tr>
<tr>
<td>سخا</td>
<td>360</td>
<td>43.3</td>
<td>42.4</td>
<td>43.3</td>
</tr>
<tr>
<td>الجملة</td>
<td>1174</td>
<td>13.8</td>
<td>15.0</td>
<td>15.0</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: اعتدالاً على الدراسة الميدانية للباحث خلال المدة من يونيو- سبتمبر 2015م.

ملحق (3) التوزيع العددي والمنصبي للمباني

بمناطق النوايات القديمة في مدينة كفر الشيخ حسب أعمارها (عينة) عام 2015م.

<table>
<thead>
<tr>
<th>النواة</th>
<th>حديث (1960م)</th>
<th>متوسط (1960-1965م)</th>
<th>قديمة (1900-1960م)</th>
<th>النواة</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>المدينة القديمة</td>
<td>38</td>
<td>28</td>
<td>72.6</td>
<td>98</td>
</tr>
<tr>
<td>ميت علوان</td>
<td>77</td>
<td>29</td>
<td>73.3</td>
<td>190</td>
</tr>
<tr>
<td>سخا</td>
<td>94</td>
<td>15</td>
<td>78.3</td>
<td>165</td>
</tr>
<tr>
<td>الجملة</td>
<td>269</td>
<td>14.2</td>
<td>74.7</td>
<td>305</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: اعتدالاً على الدراسة الميدانية للباحث خلال المدة من يونيو- سبتمبر 2015م.
النواحي القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

ملحق (4) نموذج استبيان عن بعض الخصائص السكانية والعمارية

في المناطق القديمة بمدينة كفر الشيخ.

1- محل الميلاد ........................................

2- محل الإقامة ........................................

3- سبب الإقامة: رخصة سعر الأرض (........)

  قرب من مكان العمل (........)

   سهولة الوصول (........)

   أسباب أخرى (........)

4- المهنة ........................................

5- جهة العمل ........................................

6- العمل: منتظم وصفة دائمة- نعم (أ) لا

7- الأجر عن العمل يومي (أ) أسبوعي (ب) شهرى (ج) غير منتظم (د)

8- عدد أفراد الأسرة (.....)

<table>
<thead>
<tr>
<th>السن</th>
<th>عدد الإناث</th>
<th>عدد الذكور</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>أقل من 15 سنة</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>15-20 سنة</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>20 سنة فأكثر</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

9- الحالة التعليمية لأفراد الأسرة:

<table>
<thead>
<tr>
<th>الحالة التعليمية</th>
<th>عدد الإناث</th>
<th>عدد الذكور</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>أمي</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>يقرأ ويكتب</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>إعدادي</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>دبلوم</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>معهد متوسط</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>مؤهل جامعي فأعلى</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
العدد التاسع والعشرون - أغسطس 2016

10- المسكن الذي تقيم فيه: ملك (………….)إيجار قديم (………….)إيجار حديث (………….)، تمليك (………….) وإذا كان إيجاراً كم تدفع شهرياً (………….)
11- كم عدد الغرف بالوحدة السكنية؟
12- كم عمر المسكن الذي تقيم فيه:
13- طول واجهة المسكن.
14- عرض الشارع المطل عليه المسكن:
15- هل المسكن متصل بشبكات:
   أ- المياه: نعم (………….) لا (………….)
   ب- الكهرباء: نعم (………….) لا (………….)
   ج- الصرف الصحي: نعم (………….) لا (………….)
   د- غاز: نعم (………….) لا (………….)
16- ما مدى كفاءة هذه الشبكات؟
17- إذا كان غير متصل بأي من هذه الشبكات فلماذا؟
18- هل المنطقة تخدمها وسائل نقل؟
19- ما وسيلة الانتقال إلى داخل المدينة؟ وكم يبلغ زمن الوصول؟
20- كيفية الوصول إلى مقر العمل؟
21- أهم المشاكل الموجودة بالمنطقة:
   1. سوء حالة البيئية (………….) ارتفاع منسوب الشارع (………….) ضياع الشارع (………….)
   2. استخدامات المبنى أو لجزء منه غير مناسبة (………….) إلغاء المخلفات بالشارع (………….)
   3. سوء حالة الشارع (………….) كثرة المشكلات بين الجيران (………….) البلطجة (………….)
   4. التحرش والسلوكيات الخاطئة (………….) المخدرات والإدمان (………….) انخفاض الدخل (………….)
   5. عدم وجود عمل دائم (………….) أخرى (………….)
22- هل ترغب في ترك المسكن والانتقال إلى أماكن أخرى داخل المدينة: نعم (………….) لا (………….)
   ولماذا؟
23 - إذا كنت مستأجرًا للمسكن، هل ترغب في المشاركة في إجراء ترميم للمباني (أُم لا () ولماذا؟

24 - هل تتدخل الجهات المسؤولة لمتابعة تنفيذ شروط البناء في حالات المباني التي يتم تشيدها
نعم (.............) لا.(.............)

25 - ما الحلول التي يمكن أن تتبع للارتقاء بالمنطقة من وجهة نظرك؟

شكرًا
لفضلكم بالإجابة
ملحق (5) توزيع عدد الأسر وأفرادها طبقًا لعدد غرف المسكن ودرجة التزاحم (عينة) بمناطق النوادي في مدينة كفر الشيخ عام (2012).

<table>
<thead>
<tr>
<th>الجملة</th>
<th>خمس غرف ف_greater</th>
<th>أربع غرف ف_greater</th>
<th>ثلاث غرف ف_greater</th>
<th>غرف فأقل</th>
<th>عدد الغرف</th>
<th>نواة</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>160</td>
<td>26</td>
<td>6</td>
<td>89</td>
<td>6</td>
<td>عدد الأسر</td>
<td>% من إجمالي عدد الأسر</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>14</td>
<td>26</td>
<td>38.7</td>
<td>1.9</td>
<td>عدد الأفراد</td>
<td>% من إجمالي عدد الأفراد</td>
</tr>
<tr>
<td>657</td>
<td>12</td>
<td>30</td>
<td>364</td>
<td>19</td>
<td>عدد الأفراد</td>
<td>% من إجمالي عدد الأفراد</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>12</td>
<td>30</td>
<td>39.6</td>
<td>2.9</td>
<td>عدد الأفراد</td>
<td>% من إجمالي عدد الأفراد</td>
</tr>
<tr>
<td>132</td>
<td>10</td>
<td>50</td>
<td>100</td>
<td>1.05</td>
<td>عدد الأفراد</td>
<td>% من إجمالي عدد الأفراد</td>
</tr>
<tr>
<td>160</td>
<td>0</td>
<td>79</td>
<td>3</td>
<td>4</td>
<td>عدد الأسر</td>
<td>% من إجمالي عدد الأسر</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>40</td>
<td>3.0</td>
<td>47.9</td>
<td>2.4</td>
<td>عدد الأفراد</td>
<td>% من إجمالي عدد الأفراد</td>
</tr>
<tr>
<td>679</td>
<td>12</td>
<td>30</td>
<td>342</td>
<td>12</td>
<td>عدد الأفراد</td>
<td>% من إجمالي عدد الأفراد</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>12</td>
<td>3.4</td>
<td>40.3</td>
<td>1.08</td>
<td>عدد الأفراد</td>
<td>% من إجمالي عدد الأفراد</td>
</tr>
<tr>
<td>117</td>
<td>12</td>
<td>3</td>
<td>92</td>
<td>1.05</td>
<td>عدد الأفراد</td>
<td>% من إجمالي عدد الأفراد</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: اعتمادًا على نتائج نموذج الاستبان (ملحق (5)).
النوبات القديمة في مدينة كفر الشيخ دراسة في جغرافية العمران

ملحق (1) التوزيع العددي والنسبى للوحدات السكنية

<table>
<thead>
<tr>
<th>الجملة</th>
<th>سخا</th>
<th>ميت علونان</th>
<th>القديمة للمدينة</th>
<th>النواة</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>194</td>
<td>37</td>
<td>61</td>
<td>96</td>
<td>إيجار</td>
</tr>
<tr>
<td>38.8</td>
<td>27.4</td>
<td>38.1</td>
<td>54.9%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>299</td>
<td>137</td>
<td>97</td>
<td>75</td>
<td>ملك</td>
</tr>
<tr>
<td>59.8</td>
<td>77.0</td>
<td>62.6</td>
<td>42.9%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>1</td>
<td>4</td>
<td>3</td>
<td>تمليك</td>
</tr>
<tr>
<td>1.4</td>
<td>0.6</td>
<td>1.3</td>
<td>2.7%</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>500</td>
<td>165</td>
<td>160</td>
<td>175</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: اعتماداً على نتائج نموذج الاستبان ملحق (4)

ملحق (7) التوزيع النسبي لمساحات استخدامات الأرض

<table>
<thead>
<tr>
<th>الجملة</th>
<th>سخا</th>
<th>ميت علونان</th>
<th>القديمة</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>المساحة (ف)</td>
<td>%</td>
<td>المساحة (ف)</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>سكني</td>
<td>36.07</td>
<td>43.4</td>
<td>15.82</td>
</tr>
<tr>
<td>سكني مختلط</td>
<td>12.11</td>
<td>0.7</td>
<td>0.79</td>
</tr>
<tr>
<td>تجاري</td>
<td>0.1</td>
<td>100</td>
<td>0.1</td>
</tr>
<tr>
<td>ديني</td>
<td>1.24</td>
<td>9.3</td>
<td>34.6</td>
</tr>
<tr>
<td>تعليمي</td>
<td>0.34</td>
<td>100</td>
<td>0.34</td>
</tr>
<tr>
<td>شوارع</td>
<td>19.49</td>
<td>31.6</td>
<td>6.10</td>
</tr>
<tr>
<td>فضاء</td>
<td>0.8</td>
<td>38.8</td>
<td>0.31</td>
</tr>
<tr>
<td>حداد ثقلاً</td>
<td>0.58</td>
<td>0.5</td>
<td>0.5</td>
</tr>
<tr>
<td>الحملة</td>
<td>70.4</td>
<td>33.1</td>
<td>23.3</td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: اعتماداً على الدراسة الميدانية للباحث خلال المدة من يونيو - سبتمبر 2015م.
ملحق (8) نموذج استبيان للمتردين على المحلات التجارية

بمناطق النوادي القديمة في مدينة كفر الشيخ

1- محل الإقامة:

2- نوع السلع التي تشتريها:

ملابس (........) أفامشة ومفروشات (........) مواد غذائية (........)
وأحذية (........) أخصاب ومصنوعات خشبية (........) أدوات مكتبية (........) أخرى (........)

3- سبب التردد على الشراء من هذه المحلات:

قرب المسافة (........) رخص الأسعار (........) جودة السلع (........) توفر السلع المطلوبة
وتعددها (........) أخرى (........).

4- عدد مرات التردد للشراء من هذه المحلات:

كل يوم (........) كل أسبوع (........) كل شهر (........) أخرى (........).

5- هل تشتري كل احتياجاتك من هذه المحلات؟ نعم (........) لا (........).

وإذا كانت الإجابة بلا فمن أي محل تشتري باقي احتياجاتك؟

شكراً لتعاونكم.
ملحق (9)

المركب النوعي للمنشآت التجارية بالوحدات الإدارية في منطقة الدراسة عام 2015م

<table>
<thead>
<tr>
<th>الجملة</th>
<th>نواة سخا</th>
<th>نواة ميت عطوان</th>
<th>النواة القديمة</th>
<th>نوع المنشأ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>مواد غذائية</td>
<td>163</td>
<td>36.4</td>
<td>43</td>
<td>17</td>
</tr>
<tr>
<td>أدوات مكتبية وخرزوات</td>
<td>27</td>
<td>6.0</td>
<td>6</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>مواد بناء ومستلزماتها</td>
<td>13</td>
<td>2.6</td>
<td>9</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>قطع غيار سيارات ومستلزماتها</td>
<td>14</td>
<td>3.2</td>
<td>14</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>صيدليات</td>
<td>17</td>
<td>3.8</td>
<td>17</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>أدوات كهر بائية ومنزلية</td>
<td>43</td>
<td>9.6</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>أجهزة هاتف وكمبيوتر</td>
<td>14</td>
<td>3.2</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>معارض ملابس ومسوفات</td>
<td>83</td>
<td>18.5</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>معارض موبيلا</td>
<td>18</td>
<td>4.0</td>
<td>18</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>أعلام</td>
<td>4</td>
<td>0.9</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>أخري</td>
<td>54</td>
<td>12.1</td>
<td>6</td>
<td>6</td>
</tr>
<tr>
<td>الجملة</td>
<td>559</td>
<td>100</td>
<td>73</td>
<td>17</td>
</tr>
</tbody>
</table>


ملحق (10) التوزيع العددي والنسبي للورش الصناعية

بمناطق النويات في مدينة كفر الشيخ عام 2015م

<table>
<thead>
<tr>
<th>الجملة</th>
<th>نواة سخا</th>
<th>نواة ميت عطوان</th>
<th>النواة القديمة</th>
<th>نوع المنشأ</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
<td>عدد</td>
<td>%</td>
</tr>
<tr>
<td>ورش نجارة</td>
<td>4</td>
<td>9.8</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>ورش حدادة</td>
<td>3</td>
<td>7.3</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>ورش أجهزة كهربائية</td>
<td>12</td>
<td>29.3</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>ورش جلود وأحذية</td>
<td>5</td>
<td>12.2</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>ورش حياكة</td>
<td>8</td>
<td>19.5</td>
<td>8</td>
<td>8</td>
</tr>
<tr>
<td>صناعة لبنان</td>
<td>3</td>
<td>7.3</td>
<td>3</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>طباعة</td>
<td>2</td>
<td>4.9</td>
<td>2</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>أخري</td>
<td>4</td>
<td>9.8</td>
<td>4</td>
<td>4</td>
</tr>
<tr>
<td>الجملة</td>
<td>74</td>
<td>100</td>
<td>17</td>
<td>17</td>
</tr>
</tbody>
</table>

العدد التاسع و الخمسون
- أعداد ومساحة الوحدات البنائية التي تشرّف بواجهات على الشوارع التجمعية المقترحة

<table>
<thead>
<tr>
<th>الجملة</th>
<th>أقل من 50 م²</th>
<th>50 - 75 م²</th>
<th>75 - 100 م²</th>
<th>أكثر</th>
<th>العدد</th>
<th>المساحة</th>
<th>العدد</th>
<th>المساحة</th>
<th>العدد</th>
<th>المساحة</th>
<th>العدد</th>
<th>المساحة</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>المدينة القديمة</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>92</td>
<td>30</td>
<td>24</td>
<td>34</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>64</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>7479</td>
<td>477</td>
<td>1470</td>
<td>1639</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>77</td>
<td>32</td>
<td>14</td>
<td>31</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>6144</td>
<td>4129</td>
<td>842</td>
<td>1173</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>16</td>
<td>4</td>
<td>12</td>
<td>38</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية التي تزال</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>67</td>
<td>144</td>
<td>1239</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>660</td>
<td>377</td>
<td>283</td>
<td>383</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>196</td>
<td>91</td>
<td>52</td>
<td>49</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
<td>52</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>13202</td>
<td>8240</td>
<td>240</td>
<td>1917</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>16</td>
<td>3</td>
<td>10</td>
<td>15</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية التي تزال</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>683</td>
<td>193</td>
<td>480</td>
<td>52</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>155</td>
<td>44</td>
<td>27</td>
<td>22</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>14509</td>
<td>89</td>
<td>44</td>
<td>27</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>105</td>
<td>73</td>
<td>53</td>
<td>25</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>13548</td>
<td>8372</td>
<td>3276</td>
<td>90</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>3</td>
<td>732</td>
<td>93</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية التي تزال</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>440</td>
<td>210</td>
<td>127</td>
<td>105</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>3710</td>
<td>2064</td>
<td>7597</td>
<td>3974</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>408</td>
<td>116</td>
<td>108</td>
<td>116</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>31894</td>
<td>20754</td>
<td>7158</td>
<td>3990</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية الحالية</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>38</td>
<td>7</td>
<td>29</td>
<td>29</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية التي تزال</td>
<td>18372</td>
<td>10493</td>
<td>3276</td>
<td>أعداد ومساحة الوحدات البنائية بعد التوسعة</td>
<td>176</td>
<td>75</td>
<td>49</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>1660</td>
<td>470</td>
<td>906</td>
<td>906</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

المصدر: من إعداد الباحث اعتماداً على:
- الخريطة الرقمية للمخطط الاستراتيجي العام لمدينة كفر الشيخ، الهيئة العامة للتخطيط العمراني، مصدر سابق.
- مجلس مركز ومدينة كفر الشيخ: قسم التخطيط العمراني، مصدر سابق.
- شركة مياه الشرب والصرف الصحي بكفر الشيخ، مركز المعلومات، مصدر سابق.